

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI: 71-899 SZCZECIN UL. SKŁADOWA 2
NAZWA INWESTORA: SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO.
SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA: 70-302 SZCZECIN UL. BOH.GETTA WARSZAWSKIEGO 1A
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Alina Żmudzka
DATA OPRACOWANIA: 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		BUDYNEK WIELORODZINNY			
1 d.1		Demontaż elementów wyposażenia w budynku	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1		Odłączenie i demontaż elementów instalacji w budynku	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1		Demontaż elementów drzwi i i okien, rozszklenie w budynku	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 4-01 0422-03	Podstemplowania stropów pojedynczymi stemplami	szt		
		180 * 1 * 4	szt	720,000	
				RAZEM	720,000
5 d.1	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		(14,28 + 1,1) * 3	m	46,140	
				RAZEM	46,140
6 d.1	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		18 * 2	m	36,000	
				RAZEM	36,000
7 d.1	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki	m2		
		18 * 2 * 0,8	m2	28,800	
				RAZEM	28,800
8 d.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		7,8 * 2 * 17,8	m2	277,680	
				RAZEM	277,680
9 d.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk	m2		
		poz.8	m2	277,680	
				RAZEM	277,680
10 d.1	KNR 4-04 0403-05	Rozebranie więźb dachowych	m2		
		poz.8	m2	277,680	
				RAZEM	277,680
11 d.1	KNR 4-04 0102-05	Rozebranie murów i słupów z cegły w budynkach o wysokości ponad 9,0m (ponad 2 kondygnację) na zaprawie cementowo-wapiennej powyżej poziomu terenu	m3		
	kominy	16,2 * (0,55 * 1,3 + 0,78 * 0,44 + 0,34 * 0,48 + 4,4 * 1,15 + 0,44 * 1,05 + 0,38 * 0,42 + 0,54 * 1,33 + 0,2 * 0,7)		125,731	
	poddasze	1,4 * 0,27 * (17,8 * 2 + 14,6 * 2) + 1,4 * 0,27 * (5,3 * 2 + 2,8)		29,560	
	2 piętro	3,62 * 0,42 * (17,8 * 2 + 14,6 * 2) + 3,362 * 0,27 * (16,5 + 8,7 + 5 * 4 + 8 + 4,7) + 0,13 * 3,62 * (5 + 1,2 + 5,65 + 3,8 + 3,05)		159,880	
	1 piętro	3,92 * 0,55 * 17,8 * 2 + 3,92 * 0,41 * 2 * 14,6 + 3,92 * 0,27 * (16,5 + 8,7 + 5 * 4 + 8 + 4,7) + 0,13 * 3,92 * (5 + 1,2 + 5,65 + 3,8 + 3,05)		194,495	
	Parter	3,32 * 0,55 * 2 * 17,8 + 3,32 * 0,41 * 2 * 14,6 + 3,32 * 0,27 * (5 * 4 + 8,25 + 5,48 + 17,8 + 4,06 * 2) + 3,32 * 0,14 * (5,48 + 3,82 + 3,2 + 5 + 1,2)		166,915	
	-1 do poz. gruntu	1,11 * 0,55 * 2 * 14,8 + 1,1 * 0,68 * 17,8 * 2 + 1,1 * 0,41 * (13,5 * 3 + 2,54 + 2,22 * 2 + 1,55 * 2 + 2 * 6,33 + 4,94 + 5,29) + 1,1 * 0,14 * 2,49		78,218	
	okna, drzwi	-0,55 * (1,8 * 1 * 30 + 5 * 0,6 * 1 + 4 * 1,8 * 0,6 + 3 * 1 * 2,3) - 0,27 * (2 * 1 * 36)		-56,961	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Wczytane (Obliczenie pomocnicze)		697,838	
		697,838	m3	697,838	
				RAZEM	697,838
12 d.1	KNR 4-04 0406-02	Rozebranie ślepego pułapu	m2		
		220,3 * 3 - 2,57 * 5 * 3	m2	622,350	
				RAZEM	622,350
13 d.1	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie zasypki stropowej	m2		
		poz.12	m2	622,350	
				RAZEM	622,350
14 d.1	KNR 4-04 0406-04	Rozebranie podsufitki	m2		
		poz.12	m2	622,350	
				RAZEM	622,350
15 d.1	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych bez względu na przekrój	m		
		3 * (13,6 * 16)	m	652,800	
				RAZEM	652,800
16 d.1	KNR 4-04 0107-03	Rozebranie ceglanych sklepień odcinkowych o grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
	klatka	1,2 * 2 * 7 * 2,57	m2	43,176	
		220,3 - 2,86 * 14,7 - 6,84 * 6,1	m2	136,534	
				RAZEM	179,710
17 d.1	KNR 4-04 0107-05	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wysokości do 200mm	m		
		6 * 21	m	126,000	
				RAZEM	126,000
18 d.1	KNR 4-01 0106-03	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie wykopów gruzem	m3		
		0,8 * 84 * 2 * 0,9	m3	120,960	
				RAZEM	120,960
19 d.1	KNR AT-06 0104-01	Załadunek ładowarką kołową 1,25 m3, wyładunek przez przechylenie skrzyni materiałów budowlanych sypkich - samochody lub przyczepy samowyładowcze; kategoria ładunku I - Dostawa materiału na zasypkę	m3		
		0,1 * 260	m3	26,000	
				RAZEM	26,000
20 d.1	KNR 2-01 0202-05	Zasypywanie wykopu - piaskiem	m3		
		260 * 0,1	m3	26,000	
				RAZEM	26,000
2		DEMONTAŻ URZĄDZEŃ LICZNIKOWYCH I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH			
21 d.2	KNR 9 0101-08	Demontaż złącza kablowego	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.2	KNR 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.2	KNR 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2	KNR 4-03 1121-09	Demontaż gniazd bezpiecznikowych uniwersalnych 2-biegunowych do 25A mocowanych na ścianie	szt		
	założono	11 * 4 * 1,5	szt	66,000	
		6 * 1,5	szt	9,000	
				RAZEM	75,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	KNNR-W 9 0201-06	Demontaż tablicy rozdzielczej o powierzchni ponad 0,5m2	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2	KNNR-W 9 0201-05	Demontaż tablicy rozdzielczej o powierzchni do 0,5m2	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.2	KNNR-W 9 0201-07	Demontaż obudowy o powierzchni do 0,5m2	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
3		DEMONTAŻ URZĄDZEŃ I INSTALACJI SANITARNYCH			
28 d.3	KNR 4-051 0118-09	Demontaż rurociągu żeliwnego ciśnieniowego kielichowego o średnicy nominalnej 500mm uszczelnionego folią aluminiową	m		
		25 + 37	m	62,000	
				RAZEM	62,000
4		INSTALACJA GAZOWA			
29 d.4	KNNR 8 0314-05	Demontaż urządzeń instalacji gazowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.4	KNNR 8 0306-05	Demontaż rurociągu stalowego o średnicy 50mm o połączeniach gwintowanych	m		
		37	m	37,000	
				RAZEM	37,000
5		INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ			
31 d.5	KNR 2-15 0205-01	Kształtka z korkiem do zamknięcia instalacji kanalizacyjnej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6		INSTALACJA WODY			
32 d.6	KNR 2-15 0112-06	Zawory kulowe do odcięcia zasilenia instalacji	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7		UTYLIZACJA			
33 d.7	kalkulacja własnakalkulacja własna	Koszt wywozu i utylizacji konstrukcji i elementów drewnianych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.7	KNR 4-01 0108-14 analogia	Wywiezienie materiałów bitumicznych kontenerami	m3		
		$(277,68) * 0,015 * 1,2$	m3	4,998	
				RAZEM	4,998
35 d.7	KNR 4-01 0108-18 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbierek konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km - wywiezienie z utylizacją	m3		
		$697,8 + 622,35 * 0,09 + 179,71 * 0,10$	m3	771,783	
				RAZEM	771,783